

**ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ  
«РОСКАДАСТР»  
(ППК «Роскадастр»)****ФИЛИАЛ ППК «РОСКАДАСТР»  
ПО УДМУРТСКОЙ РЕСПУБЛИКЕ**  
Салютотская ул., 57, г. Ижевск, 426053  
тел. (3412) 70-70-70  
e-mail: filial@18.kadastr.ru

Талановой М.Ю.

(по СЭД)

ОКПО 73167937, ОГРН 1227700700633  
ИНН/КПП 7708410783/184043001

15.05.2026 № 05-0233/26

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Марина Юрьевна!

Филиал ППК «Роскадастр» по Удмуртской Республике на Ваше письмо от 07.05.2026 № 13-008644/26 в пределах своих полномочий сообщает следующее.

Филиал осуществляет свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218), Положением о филиале ППК «Роскадастр» по Удмуртской Республике, а также иными нормативными правовыми актами.

Согласно Закону № 218 филиал не наделен полномочиями по разъяснению норм действующего законодательства.

Вместе с тем, в части полномочий ППК «Роскадастр» по предоставлению сведений из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), указанного в пункте 2 части 2 статьи 3.1 Закона № 218, филиал сообщает следующее.

Порядок предоставления сведений из ЕГРН регламентирован Законом № 218, приказом Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 «Об установлении порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» (далее – Порядок) и иными нормативными правовыми актами.

Согласно ст. 1 Закона № 218 в ЕГРН содержатся сведения об учтенном недвижимом имуществе, зарегистрированных правах на такое недвижимое имущество, основаниях их возникновения, а также иных установленных в соответствии с Законом № 218 сведений, но только в случае поступления соответствующих документов в орган регистрации прав.

1. По вопросу предоставления копий документов, на основании которых сведения об объекте недвижимости внесены в ЕГРН, в том числе правоустанавливающих документов первоначального собственника кадастровому инженеру поясняем следующее.

Согласно ч. 15 ст. 62 Закона № 218 сведения в виде копий документов, на основании которых сведения об объекте недвижимости внесены в ЕГРН, предоставляются по запросу установленной формы правообладателю объекта недвижимости, его законному представителю, лицу, получившему нотариально удостоверенную доверенность от правообладателя или его законного представителя.

В соответствии с подп. 5 п. 21 Порядка в случае, если за лицом были зарегистрированы право, ограничение права, обременение объекта недвижимости, записи в ЕГРН о которых на момент подачи им запроса были погашены, в том числе в

связи с ликвидацией (преобразованием) объекта недвижимости (предоставляются лицу, за которым были зарегистрированы право, ограничение права, обременение объекта недвижимости, нотариусу).

С учетом изложенного, предоставление кадастровому инженеру сведений из ЕГРН в виде копий документов, на основании которых сведения об объекте недвижимости внесены в ЕГРН, в том числе правоустанавливающих документов первоначального собственника, возможно только в случае получения нотариально удостоверенной доверенности от правообладателя или его законного представителя.

2. По вопросу форм выписок из ЕГРН, содержащих запрашиваемые сведения, поясняем следующее.

Формы выписок из ЕГРН утверждены приказом Росреестра от 04.09.2023 № П/0329 и отличаются объемом предоставляемых в них сведений. Сведения о правообладателе объекта недвижимости отражаются в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах (если право зарегистрировано) или в выписке из ЕГРН об объекте недвижимости (если ранее возникшее право не зарегистрировано).

Обращаем внимание, что согласно ч. 13 ст. 62 Закона № 218 сведения, содержащиеся в ЕГРН и представляющие собой персональные данные лица, в пользу которого в ЕГРН зарегистрированы право, ограничение права или обременение объекта недвижимости, предоставляются лицам, перечисленным в указанной норме, за исключением случаев предусмотренных частью 1 ст. 36.3 Закона № 218.

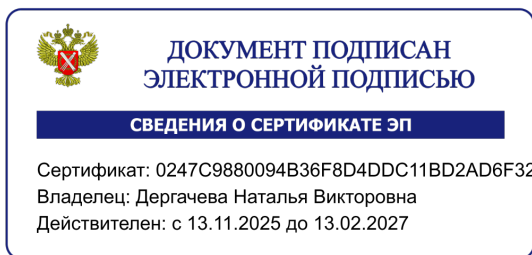
При этом, согласно ч. 16.2 ст. 62 Закона № 218 по запросу кадастрового инженера, выполняющего кадастровые работы в отношении земельного участка или земельных участков, необходимые для выполнения таких кадастровых работ сведения ЕГРН, в том числе об адресах правообладателей земельных участков (при наличии таких сведений), предоставляются в составе выписки об объекте недвижимости (в случае выполнения кадастровых работ) или кадастрового плана территории (в случае выполнения комплексных кадастровых работ) в форме документов на бумажном носителе или электронных документов с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» либо иных технических средств связи при представлении кадастровым инженером копии документа, на основании которого выполняются кадастровые работы (выписки из такого документа), копии государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ.

Кроме того, в соответствии с п. 50 Порядка для получения в составе выписки из ЕГРН об объекте недвижимости персональных данных правообладателя или лица, в пользу которого зарегистрированы ограничения права или обременения объекта недвижимости, указанных в части 1 статьи 36.3 Закона № 218-ФЗ, а также в составе такой выписки или кадастрового плана территории сведений об адресах правообладателей земельных участков к запросу кадастрового инженера прилагается, соответственно, копия документа, на основании которого выполняются такие кадастровые работы (выписка из такого документа), копия государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ, а также справка с места работы, подтверждающая, что кадастровый инженер, выполняющий кадастровые работы или комплексные кадастровые работы, является работником юридического лица, если договор подряда либо государственный или муниципальный контракт заключен с таким юридическим лицом либо кадастровые работы выполняются для собственных нужд такого юридического лица, или документ,

подтверждающий факт внесения сведений об индивидуальном предпринимателе в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, или копия такого документа.

С учетом изложенного, кадастровый инженер может получить сведения об адресах правообладателей (при наличии таких сведений в ЕГРН) в составе выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, при этом обязательно к запросу установленной формы необходимо приложить копию документа, на основании которого выполняются такие кадастровые работы (выписка из такого документа), копию государственного или муниципального контракта на выполнение комплексных кадастровых работ, а также справку с места работы.

Заместитель директора



Н.В. Дергачева